

HACK ta ZONE!



LE HACKATHON POUR **CONCEVOIR**
LA ZONE D'ACTIVITÉS DU FUTUR

**Faisons du Biopôle une
Zone d'Activités à
Mission**

Intitulé : Après l'entreprise à mission, la zone d'activités engagée ?
 Accompagnons ensemble les changements sociétaux et les attentes des citoyens et repensons les missions que peut accomplir une zone d'activités.

Thématiques abordées

- Gouvernance / Groupement d'entreprises
- Environnement / Energie
- Bien-être / Services



Pourquoi ce sujet est-il important ?

Et si le futur des zones d'activités passait par une refonte complète de leurs modes de conception et de leur raison d'être ? Traditionnellement envisagées comme des lieux dédiés aux entreprises, parfois développées de façon un peu anarchique, vues comme consommatrices de foncier et de ressources, elles restent nécessaires et méritent un autre destin ! A condition de sortir des modes de pensées habituelles et de proposer des missions complémentaires à celles pour lesquelles elles ont été créées.

Comment y répondre ?

Comment réaliser une Zone d'Activités à Mission (ZAM), quelle est sa raison d'être et comment appliquer les enjeux du développement durable dans son aménagement et son animation ? Décelez les savoir-faire et les potentialités de la zone pour adapter les missions à sa vocation.

Par quoi commencer ?

Comprendre les principes d'une Zone d'Activités à Mission

Envisager la zone d'activités autrement

- Être une entreprise à mission est une qualité reconnue aux entreprises qui se fixent un objectif environnemental ou social en plus de leur but lucratif :
 - « Les entreprises qui vont réussir sont celles qui sauront prouver leur utilité pour la société » Emery Jacquillot, CAMIF.
 - Comment transposer ce modèle aux Zones d'Activités Economiques (ZAE) ?

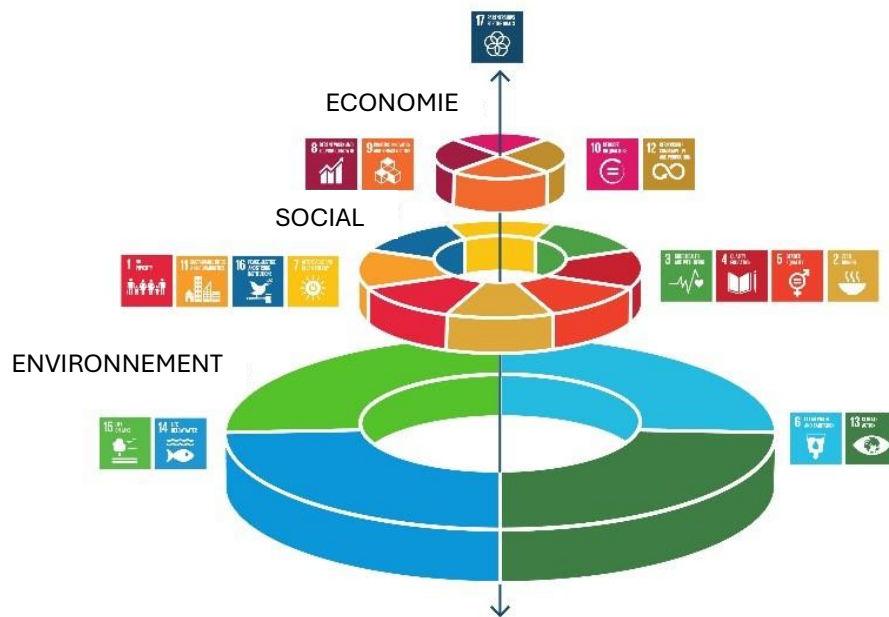
Intégrer les enjeux du développement durable dans les aménagements et l'animation de la zone

- 17 objectifs du développement durable inscrits dans l'Agenda France 2030. Diagnostiquer au sein de votre ZAE les objectifs :
 - A atteindre ;
 - Déjà atteints ;
 - A consolider.

Hack ta Zone ! 2024

Faisons du Biopôle une Zone d'Activités à Mission

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Animation : dialogue avec les parties prenantes, engagements conjoints.

Economie : pérennité économique des entreprises.

Social : répondre aux besoins fondamentaux des individus, inclusion sociale.

Environnement : préservation des milieux, des espèces et des ressources naturelles.

Trouver une raison d'être en lien avec sa ZAE

Une ZAE a ses propres spécificités, le territoire sur lequel elle se situe, également. En s'interrogeant sur les fragilités du territoire, la zone d'activités pourra évoluer, muter, partir de ses forces mais aussi de ses faiblesses pour le renforcer.

Elle trouvera une raison d'être qui découlera des engagements basés sur les 3 piliers du développement durable (économie, social et environnement). Leur mise en place la fera muter en ZAM.

Le projet : le Biopôle devient Zone d'Activités à Mission

Sa raison d'être

« Les sciences du vivant appliquées à la santé de l'environnement, des salariés et de la population. »

Ses engagements

Social : offrir un cadre de travail et de vie de qualité, en répondant aux besoins des salariés et des riverains

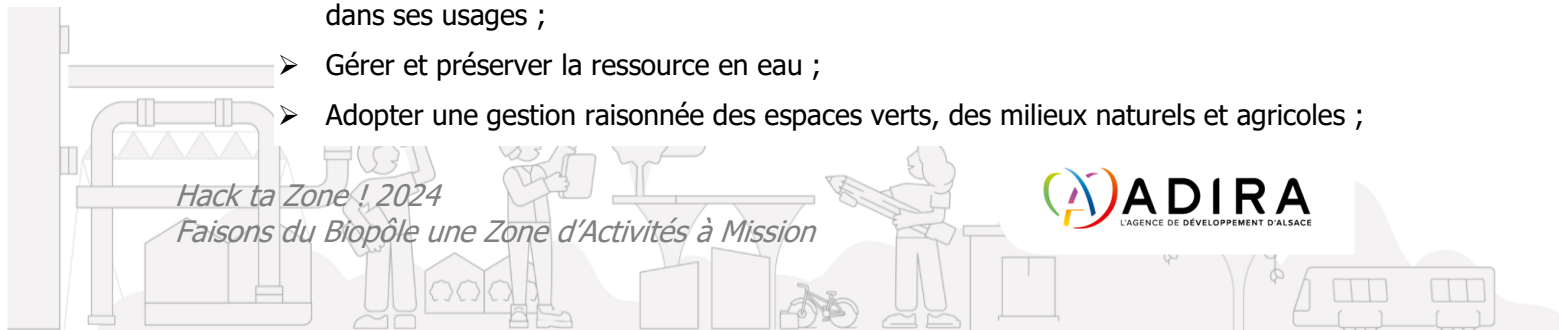
- Ici et maintenant :
 - Animer la vie de la zone : événements interentreprise, défis, ...
 - Proposer une offre de restauration saine, durable, dans un espace partagé et convivial, ouvert en semaine et en week-end ;
 - Aménager des espaces partagés : jardins partagés, espaces sportifs / bien-être en priorisant les solutions fondées sur la nature ;
 - Être un îlot de fraîcheur.
- Préparer demain :
 - Sensibiliser la population par des événements /initiatives sur les sciences du vivant et du végétal et par des parcours pédagogiques ;
 - Promouvoir des parcours de formation du secteur ;
 - Être un acteur actif sur l'émergence de solutions liées à une alimentation saine, durable et accessible et au confort d'été ;
 - Contribuer à la lutte contre le changement climatique par la sélection et la recherche de production de plants.

Environnement : préserver et restaurer les milieux, les espèces et les ressources naturelles

- Être exemplaire
 - Développer la mobilité douce ;
 - S'alimenter grâce à des énergies renouvelables et appliquer le principe de sobriété dans ses usages ;
 - Gérer et préserver la ressource en eau ;
 - Adopter une gestion raisonnée des espaces verts, des milieux naturels et agricoles ;

Hack ta Zone 1, 2024

Faisons du Biopôle une Zone d'Activités à Mission



- Valoriser les déchets en circuit court (Ecologie Industrielle et Territoriale) ;
- Mutualiser les espaces : parking, salles de réunion, équipements coworking, mise à disposition d'espaces libres dans les entreprises, ...
- Devenir une ZAM de référence :
 - Connaître le biotope de sa zone ;
 - Mesurer et surveiller / monitorer en continu sa consommation d'énergie ;
 - Anticiper les évolutions et les transitions par l'adaptation, en utilisant l'innovation et l'expérimentation ;
 - Développer tous les projets dans une logique de sobriété (aménagements, bâti...), de réversibilité et de densification.

Economie : créer des conditions d'accueil et de développement des entreprises dans un esprit collaboratif

- Développer une offre spécifique :
 - Faire du marketing territorial : se différencier des autres ZAE ;
 - Développer des formations spécialisées nécessaires aux entreprises de ma chaîne de valeur ;
 - Sanctuariser les réserves foncières pour répondre à la vocation de la zone et adapter l'offre de locaux en continu ;
 - Questionner les besoins des prospects pour optimiser l'espace consommé ;
 - Créer / s'appuyer sur des outils de fertilisation croisée et échanger pour favoriser l'innovation : transposer les idées d'un autre secteur d'activité au sien.
- Avoir une vocation :
 - Accueillir des entreprises liées à la chaîne de valeur des sciences du vivant et du végétal ;
 - Soutenir des initiatives entrepreneuriales à impact positif en lien avec sa vocation ;
 - Être un catalyseur des savoirs et des compétences de l'écosystème territorial.

Exemples de solutions proposées au Biopôle

Environnement

- Développer un outil de monitoring sur le Biodata pour informer en temps réel les évolutions souterraines de la zone :
 - Où arroser ?
 - Où planter ?
 - Où entretenir ?

Social

- Mettre en place un restaurant à concept : cuisiner soi-même les produits du potager commun du Biopôle en compagnie d'un chef :
 - Sensibiliser à l'alimentation saisonnière ;
 - Redécouvrir le patrimoine gastronomique local.

Hack ta Zone 1, 2024

Faisons du Biopôle une Zone d'Activités à Mission



- Réaliser des expositions temporaires basées sur la vocation de la zone : s'associer avec des partenaires extérieurs (écoles, collectivités, associations, EHPAD, ...).

Economie

- Implanter des entreprises et start-ups innovantes :
 - Aider les jeunes entrepreneurs à s'installer ;
 - Croire au projet des étudiants et les accompagner dans leur démarche.

Points de vigilance

Pour devenir Zone d'Activités à Mission (ZAM), il est important d'avoir un socle solide en termes de gouvernance et d'aménagement avant de débiter toutes démarches (voir autre fiche du Hackathon).

C'est une base primordiale pour travailler sur des aspects plus avancés. Il faut également être ambitieux et créatif en expérimentant de nouvelles idées dans chacun des piliers du développement durable tout en gardant systématiquement en tête sa raison d'être, ce qui pousse la zone à être moteur de changement. I

I faut garder à l'esprit qu'une raison d'être n'est pas forcément une spécialisation dans un secteur d'activité précis et peut se transposer de diverses manières.

Enfin la ZAM ne doit pas être déconnectée de son territoire, celui-ci peut se concevoir à plusieurs échelles : très locale et plus large.

Le projet de ZAM va être approfondi par l'ADIRA et KATALYSE.

