

HACK ta ZONE!



LE HACKATHON POUR **CONCEVOIR**
LA ZONE D'ACTIVITÉS DU FUTUR

**Repensons ensemble les
espaces du Biopôle**

Intitulé : Comment repenser collectivement les espaces d'une zone d'activités économiques. Un modèle d'aménagement sur une partie du site, de sa conception collaborative à sa réalisation.

Thématiques abordées

- Bien-être / Services
- Environnement / Energie
- Mobilité



Pourquoi ce sujet est-il important ?

Est-ce que la fin de l'aménagement d'une zone signifie la fin de son évolution ? Comment faire pour créer une amélioration continue de la zone pour favoriser le bien-être de ses usagers et faire perdurer son attractivité ?

Comment y répondre ?

Bien connaître sa zone d'activités, ses potentiels en foncier et en mutualisation, tout en prenant en compte les besoins des usagers, permet de répondre de manière efficace et cohérente aux enjeux de la zone. Cela peut inclure des actions de réhabilitation ainsi que l'installation de nouvelles infrastructures. Il est essentiel de mener un diagnostic complet de la zone afin d'identifier la première action à mettre en œuvre.

Par quoi commencer ?

Diagnostic de la zone

Grâce à l'implication de tous les acteurs de la zone, un premier diagnostic de l'existant et des besoins relevés par les usagers permettent de tracer une ligne directrice vers les actions à mettre en place.

Etat des lieux de la zone

Inventorier les infrastructures et définir le potentiel foncier disponible.

- Emprises publiques à revaloriser ;
- Qualité de la voirie ;
- Dents creuses ;
- Bâtiments vacants ;
- Emprise des parkings publics et privés.

Recueillir les besoins des usagers

- Enclavement de la zone :
 - Insertion de la zone vers le centre urbain ;

*Hack ta Zone 1, 2024
Repensons ensemble les espaces du Biopôle*

- Accessibilité et offre en mobilités.
- Offre de restauration ;
- Aménagement de lieux de vie partagés et de bien-être ;
- Préservation de la biodiversité ;
- Intégration d'une offre résidentielle au sein de la zone ;
- Développement d'une offre culturelle.

Définir ensemble les objectifs à atteindre

Afin de répondre de manière efficace et réaliste aux besoins des usagers, il est important de hiérarchiser les objectifs en fonction :

- De l'ambition de la collectivité au niveau du territoire ;
- De la priorité des besoins des usagers ;
- Du temps de mise en œuvre ;
- Du coût global du projet.

Définir ensemble où agir

Agir petit à petit

Il n'est pas possible de faire émerger tous les projets à la fois. Se posent des problématiques de :

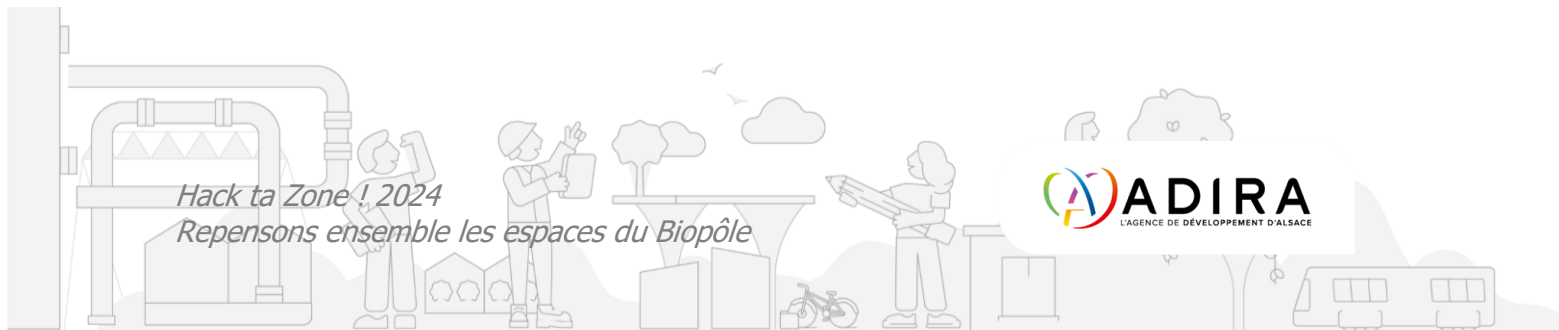
- Financement : le coût global est trop élevé.
- Aménagement : trop de travaux simultanés gênent à la vie sur la zone.
- Mobilisation des acteurs : trop de projets en même temps pour y accorder le temps nécessaire.

De ce fait, il faut nécessairement :

- Arbitrer l'ordre des projets à réaliser ;
- Elaborer un plan pluriannuel d'investissement ;
- Garder une vue d'ensemble pour conserver une cohérence entre tous les projets.

Choix des aménagements

- Garder une cohérence globale entre tous les espaces ;
- Prototyper sur les espaces plus restreints ;
- Visualiser rapidement les effets positifs d'un espace pour engendrer un cercle vertueux.



Projet proposé par le groupe Hackathon et en cours de réalisation au sein du Biopôle : aménagement de la placette en cœur de zone

Les acteurs du Biopôle ont exprimé leur souhait prioritaire de créer un espace de vie partagé. Située au cœur du Biopôle, cette placette sera réaménagée pour offrir un cadre de vie agréable à tous les usagers du Biopôle ainsi qu'aux riverains.

Mise en place d'un groupe de travail

Portée par Colmar Agglomération dans le cadre de la gouvernance du Biopôle, cette initiative rassemble des usagers tels que RITTMO, INRAE et UHA. Elle vise à concevoir et à mettre en œuvre l'aménagement de la placette, tout en définissant les modalités de sa future gestion.

Ce groupe de travail est composé de :

- Colmar Agglomération et Ville de Colmar ;
- Acteurs de la zone : représentent les usagers et connaissent les besoins ;
- Partenaires extérieurs : apportent une expertise dans leurs domaines spécifiques (associations environnementales, culturelles, ...).

Ambitions de l'aménagement

- Proposer un espace partagé qualitatif à destination des usagers de la zone et des riverains : ouvrir le Biopôle à tous.
- En faire un lieu d'expression culturel, sociétal et scientifique en proposant un montage vidéo/photo temporel à différentes échelles (homme, insectes, plantes, ...). Cela permettra aussi de mesurer l'appropriation de l'espace et son évolution.
- Servir de lieu d'animations pédagogiques :
 - Jardin aromatique ;
 - Sentier pieds nus.
- Planter une flore locale et/ou résiliente face au réchauffement climatique ;
- Créer un îlot de fraîcheur ;
- Favoriser l'infiltration des eaux.

Visualisation future de la placette (esquisses fournies par Colmar Agglomération)



Gestion et entretien

Afin de garantir la qualité de vie et la durabilité de la placette, il est crucial de :

- Entretien de la placette régulièrement (par exemple par le biais d'une Association Syndicale Libre) ;
- Surveiller la placette en dehors des horaires de travail (un espace public peut être source d'incivilité) ;
- Mettre en place des indicateurs de réussite pour y apporter des ajustements si nécessaire.

Points de vigilance

Pour assurer l'implication des usagers dans l'amélioration continue de la zone, il est essentiel de hiérarchiser et d'identifier clairement les projets prioritaires.

Il est préférable de se concentrer sur de petits projets apportant des bénéfices concrets aux usagers plutôt que de se lancer dans des initiatives trop ambitieuses.

Une gestion efficace et un suivi rigoureux des projets sont également cruciaux pour garantir la durabilité des actions entreprises.

Il est également essentiel de conserver une vision globale des ambitions de réaménagement de la zone pour assurer une cohérence d'ensemble.

