

HACK ta ZONE!



LE HACKATHON POUR **CONCEVOIR**
LA ZONE D'ACTIVITÉS DU FUTUR

**Bien vivre et vivre
ensemble au Biopôle**

Intitulé : Bien vivre ensemble au Biopôle, c'est penser la zone comme un écosystème, un lieu de vie et pas seulement de travail. Avec ses forces et ses faiblesses, pour développer un lieu en adéquation avec les attentes et les besoins d'aujourd'hui.

Thématiques abordées

- Bien-être / Services
- Mobilités
- Environnement / Energie



Pourquoi ce sujet est-il important ?

Avec une identité marquée, le Biopôle a son écosystème propre. Il développe ses activités en connexion avec la recherche agronomique et viticole, ainsi que le monde universitaire. Sa spécificité et sa stabilité en font une zone forte et identifiée au sein de l'agglomération colmarienne. Des initiatives propres à chaque structure existent déjà (potagers à l'université, vergers RITTMO, ...) pour autant, le site n'offre pas à ce jour de lieux partagés favorisant les échanges et permettant de créer du lien social et du bien-être.

Comment y répondre ?

Construire un écosystème innovant, harmonieux et durable qui répond aux besoins actuels et futurs des usagers tout en favorisant la recherche et l'intégration de la communauté locale. Le parc ne doit pas répondre uniquement à la fonction emploi, étude ou recherche.

Par quoi commencer ?

Se remémorer les besoins fondamentaux des individus

Physiologique

- Faim
- Soif
- Respiration
- Sommeil / repos

Sécurité

- Ordre / cadre
- Stabilité
- Travail
- Protection
- Santé
- Confiance / connaissance de l'autre

Hack ta Zone 1, 2024

Bien vivre et vivre ensemble au Biopôle

Appartenance sociale

- Relation sociale
- Communication
- Appartenance à un groupe
- Acceptation des autres

Estime et estime de soi

- Auto-évaluation
- Prestige
- Se démarquer dans les groupes
- Se donner de la valeur

Ces éléments permettent de questionner la pertinence des projets proposés afin de déterminer s'ils seront essentiels à la zone et à ses usagers. Sinon la zone d'activités ne répondra pas complètement aux besoins des individus.

Le projet « L'OASIS » : le bien-être et le bien vivre par l'intégration végétale – projection 2040

S'ouvrir aux autres et multiplier les usages des espaces

Recherche et innovation

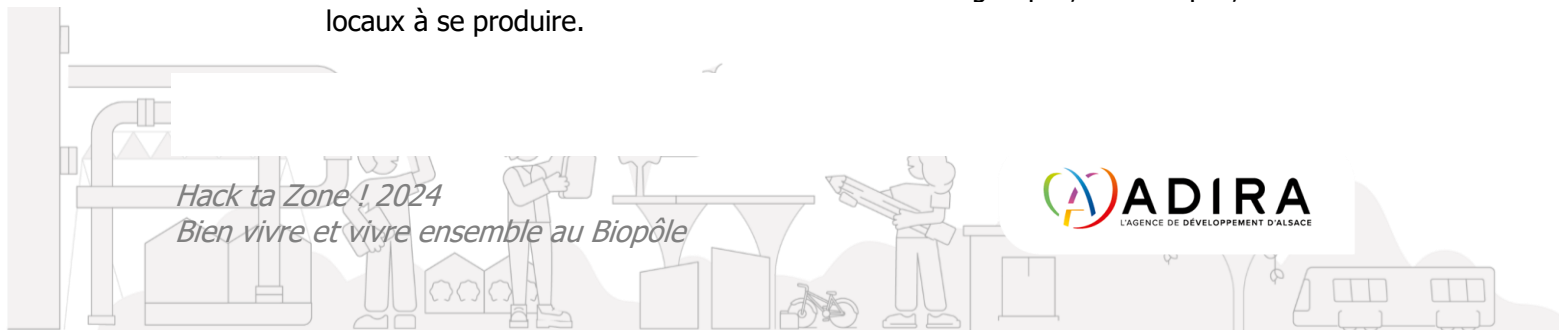
- Mutualiser un pôle de recherche regroupant les institutions de recherche de la zone (RITTMO, INRAE, Institut Français de la Vigne et du Vin, ...).
- Devenir un pôle incontournable dans son domaine en agrosociétés :
 - Reconnaissance mondiale grâce aux projets scientifiques ;
 - Permettre de nouvelles collaborations.

Habitats et infrastructures

- Installer des infrastructures à usages et services multiples :
 - Logements étudiants végétalisés ;
 - Salles de détente et de travail ;
 - Salles de sport pour résidents et usagers de la zone.

Loisirs et convivialité

- Ouvrir des espaces intérieurs et extérieurs aux usagers et aux habitants :
 - Proposer des concerts, afterworks, cours de cuisine, escape game ;
 - Favoriser l'inclusion de la culture locale : inviter des groupes, des troupes, des artistes locaux à se produire.



Sensibilisation à l'environnement

Mobilités

- Revoir les infrastructures.
 - Mieux baliser les pistes cyclables.
 - Sentiers végétalisés.
- Sensibiliser à la nature.
 - Chemin « pieds nus ».
 - Circuit pédagogique.

Agriculture urbaine

- Intégrer un potager en débitumant un espace (espace d'échange et d'apprentissage).
- Créer des partenariats entre la cantine, les agriculteurs locaux et les entreprises d'insertion :
 - Participer à l'économie locale ;
 - Inciter à consommer local.

Parcelles agro-écologique

- Créer un parc agro-écologique lié au Vinopôle – centre pédagogique d'expérimentation :
 - Expérimentations viticoles ;
 - Valorisation agricole, culturelle et gastronomique : panneaux explicatifs des actions mises en place ;
 - Bénéficier d'un cadre de vie remarquable : accessible aux usagers et aux habitants.

Points de vigilance

Créer un écosystème regroupant l'activité économique et la présence d'une nature « utile » est un défi.

L'intégration de la nature dans la zone d'activités doit être le fruit d'une réflexion forte qui amènera in fine une plus grande « performance » de la zone d'activités (économique, sociale, environnementale, ...).

